

KAMILLA KERT

Eladó prémium lakások



Háromlakásos társasház luxus minőségben, a XVIII.kerület, Ady Endre utcában. Kertvárosias környezet, közel a belvároshoz. Mindegyik lakáshoz fedett gépkocsi beálló tartozik.

MŰSZAKI ADATOK

- 3 hálósoba
- H tarifa
- Kertkapcsolat
- Tároló
- Fedett gépkocsi beálló
- Prémium minőség
- Kertházak környék
- Hűtő-fűtő hőszivattyú
- Egyedi igény szerinti kivitelezés

Á prémium nálunk nem elérhetetlen! Exkluzív kivitelezés, egyedüllő minőségben. Mi nem ingatlan, hanem otthont kínálunk 15-20 percre a belvárostól.

ELÉRHETŐSÉG

+36 70 678 8051

www.alfmax.hu

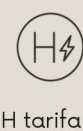
alfmaxtrade@gmail.com





1.lakás

Eladásra kínálunk a XVIII. kerület kertvárosias, csendes környezetében egy 107 m²-es, 3 szobás, prémium minőségben megvalósuló, exkluzív kialakítású otthont. Az ingatlanhoz 227 m²-es telekhányad, valamint 83 m²-es saját kertrész tartozik, továbbá fedett autóbeálló biztosítja a kényelmes parkolást. A lakás modern műszaki tartalommal, hűtő-fűtő hőszivattyús rendszerrel készül, amely egész évben energiatakarékos és komfortos használatot nyújt. Letisztult terek, magas minőségű anyaghasználat és nyugodt lakókörnyezet teszik ideális választássá azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresnek új otthont.









ALFMAX TRADE KFT

2.lakás

A XVIII. kerület csendes, kertvárosias részén kínálunk eladásra egy 107 m²-es, 3 szobás, prémium minőségben készülő, exkluzív otthont.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a 402 m²-es telekhányad és a hozzá tartozó 226 m²-es saját kertrész, amely ritka lehetőség ebben a kategóriában. A mindennapi kényelmet fedett autóbeálló, valamint korszerű hűtő-fűtő hőszivattyús rendszer biztosítja.

Modern műszaki tartalom, igényes anyaghasználat és nyugodt lakókörnyezet várja új tulajdonosát.



Autótöltő
előkészítés



Fedett
autóbeálló



3 hálószoba



H tarifa



hűtő-fűtő
hőszivattyú


KAMILLA *kert*
Premium társasházi lakások









ALFMAX TRADE KFT

3.lakás

A XVIII. kerület nyugodt, kertvárosias részén kínálunk eladásra egy 107 m²-es, 3 szobás, prémium minőségben készülő, exkluzív otthont.

Az ingatlan különleges értéke a 406 m²-es telekhányad és a hozzá tartozó 226 m²-es saját kertrész, amely tágas, jól használható külső életteret biztosít. A kényelmet fedett autóbeálló, valamint korszerű hűtő-fűtő hőszivattyús rendszer teszi teljessé.

Igényes anyaghasználat, modern műszaki tartalom és csendes lakókörnyezet várja leendő tulajdonosát.



Autótöltő
előkészítés



Fedett
autóbeálló



3 hálószoba



H tarifa



hűtő-fűtő
hőszivattyú


KAMILLA kert
Premium társasházi lakások







HÁROMLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

MEGJEGYZÉS

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építész és szakági tervvel, műszaki leírással. Eltérés esetén a tervezőt értesíteni kell!
A méretek helyszínen ellenőrizendők!
Elemek gyártása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kezdhető!

ANYAGJELÖLÉS

	vasbeton szerkezet
	beton szerkezet
	viablokk falazat
	polisztirol hőszigetelés
	ásványgyapot hőszigetelés
	tömörített kavicsfeltöltés
	talaj

ÉPÍTÉS HELYE

1188 Budapest, Ady Endre utca 176.
HRSZ.: 143373

ÉPÍTETŐ

ALFMAX TRADE KFT.
képviseleti: Szilágyi György
4033 Debrecen, Veres Péter utca 75.

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.

ügyvezető: Tóth Imre
Tel.: +3630/3009282
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

Mészáros Gergely
É 13-1660
okl. építész, építészmérnök

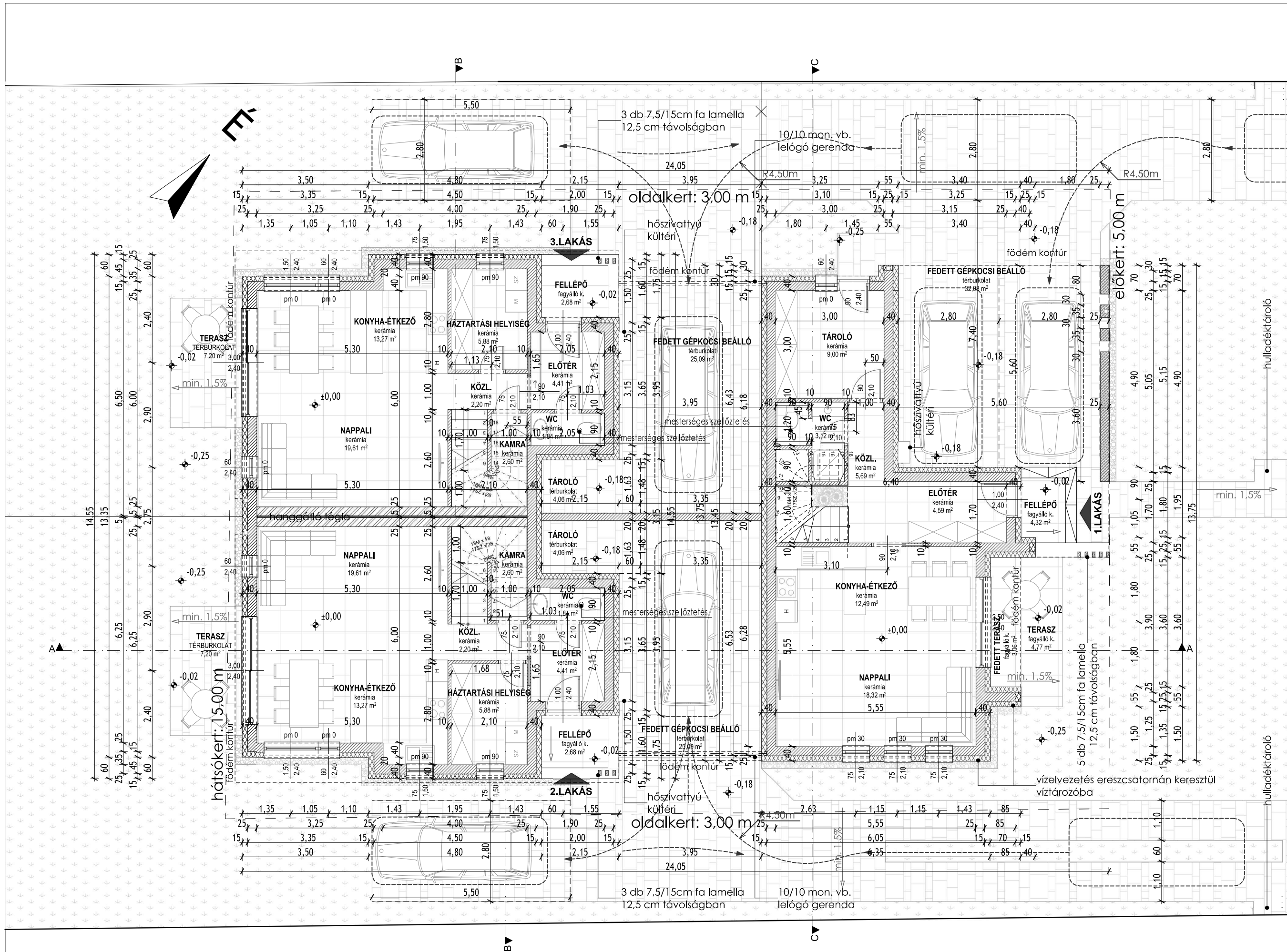
lapméret: A3

M=1:100

2026. 06. 18.

Földszinti alaprajz

E2



HÁROMLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

MEGJEGYZÉS

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építész és szakági tervvel, műszaki leírással. Eltérés esetén a tervezőt értesíteni kell!
A méretek helyszínen ellenőrizendők!
Elemek gyártása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kezdhető!

ANYAGJELÖLÉS

- vasbeton szerkezet
- beton szerkezet
- viablokk falazat
- polisztirol hőszigetelés
- ásványgyapot hőszigetelés
- tömörített kavicsfeltöltés
- talaj

ÉPÍTÉS HELYE

1188 Budapest, Ady Endre utca 176.
HRSZ.: 143373

ÉPÍTETŐ

ALFMAX TRADE KFT.
képviseleti: Szilágyi György
4033 Debrecen, Veres Péter utca 75.

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.

ügyszervező: Tóth Imre
Tel.: +3630/3009282
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

Mészáros Gergely
É 13-1660
okl. építész, építészmérnök

lapméret: A3

M=1:100

2026. 06. 18.

Emeleti alaprajz

E3