

HOME - G A R D E N
Társasház
A BELVÁROSHOZ KÖZEL

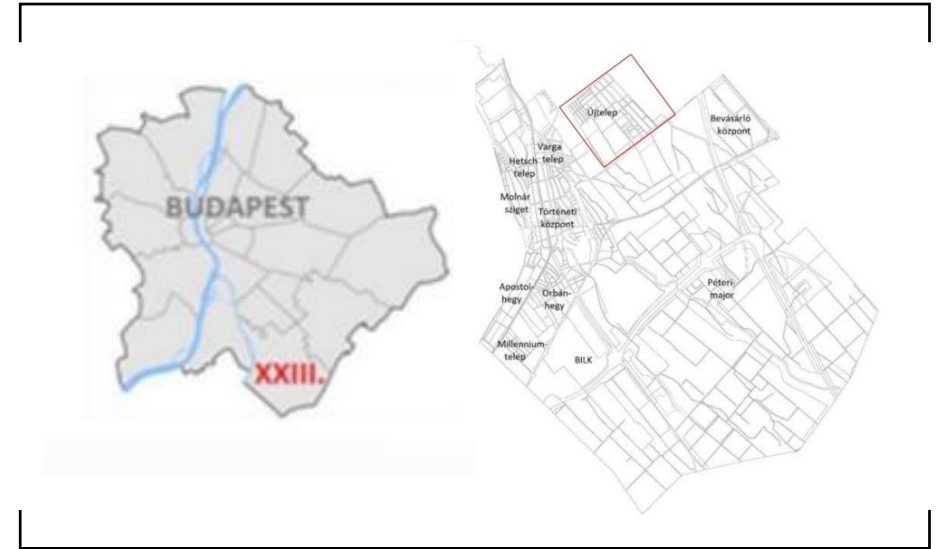
Készítette:
Central Studio Kft.
Tóth Imre és Faragó Ágnes

XXIII. KERÜLET - SOROKSÁR

2023 1. – 2. negyedévében Budapest kerületeiben mindösszesen ötben nem éri el az új lakások négyzetméterára az 1.000.000 Ft.-ot. XXIII. kerület egyik közülük. Ezen felül Soroksár a 3. legolcsóbb kerületnek számít az új építésű lakások piacán. A kerület kiváló közlekedési kapcsolatokkal (M0, M5, Hév, 2B villamos stb.) és kikapcsolódási lehetőségekkel rendelkezik.

A közelben:

- LIDL
- Óvoda és bölcsőde
- Játsszóterek, soroksári sportcsarnok
- 2B ÉS 52-es villamos 450 méterre található, ami kötöttpályás összekötést biztosít többek között a Parlamenttel és a Jászai Mari térrel. A villamos vonalán átszállhatunk az 1-es, 2-es, 4-es metróra, valamint a 4-es, 6-os villamosra.



helyszín

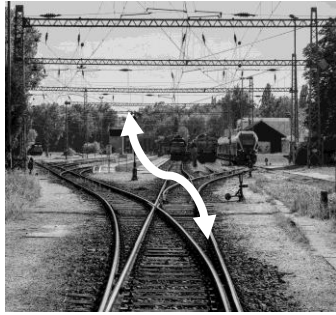
A **Home Garden** Társasház Soroksár – Újtelep városrészén, Pesterzsébet határán található.



Adottságok:

- ✓ 1710 m²-es telek
- ✓ Kiváló lokáció
- ✓ Fejlett szociális infrastruktúra
- ✓ 12 lakás, közös kerttel
- ✓ Kiváló energetikai besorolás
- ✓ Egyedi igények mentén történő lakáskialakítás
- ✓ Budapest egyik legkedvezőbb négyzetméter ára!

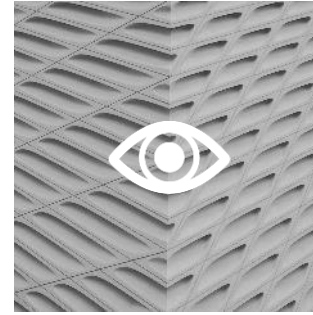




remek közlekedési
lehetőség



folyamatosan
fejlődő városrész



kiváló befektetési
lehetőség



Modern lakások



Home-Garden

Az épület mind megjelenésében, mind használhatóságában a korszerű vonalat követi. Jellemzően hagyományos épületszerkezetek alkotják, de előfordulnak egyedi gyártású elemek is.



megfizethető és
korszerű otthonok



energiatakarékos
megoldások



saját parkolóhely



okos otthonok
kialakítása

Lakások

Az épület elhelyezkedése tökéletesen megfelel azok számára, akik a belváros zajától kicsit nyugodtabb környezetben szeretnének megpihenni a dolgoz mindennapok után, azonban a főváros agglomerációja már túl nagy kompromisszumot jelentene. A Home Garden Társasházban 6 db kertkapcsolatos lakás kerül kialakításra, 6 db pedig napfényes erkéllyel. A 450 méterre található kötöttpályás tömegközlekedési kapcsolat végett, kiváló befektetési lehetőség azoknak, akik lakáskiadásban gondolkodnak.



Lakás

különböző méretű és
elrendezésű lakások

+



Parkoló

minden lakáshoz saját
parkolóhely

+



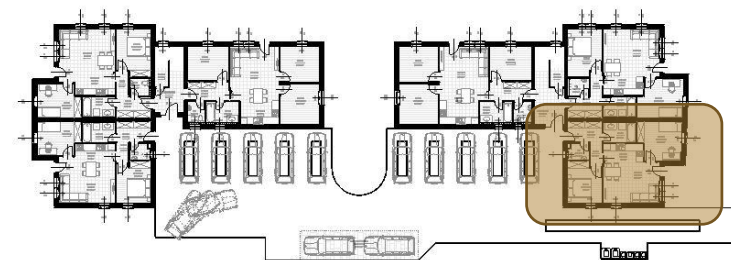
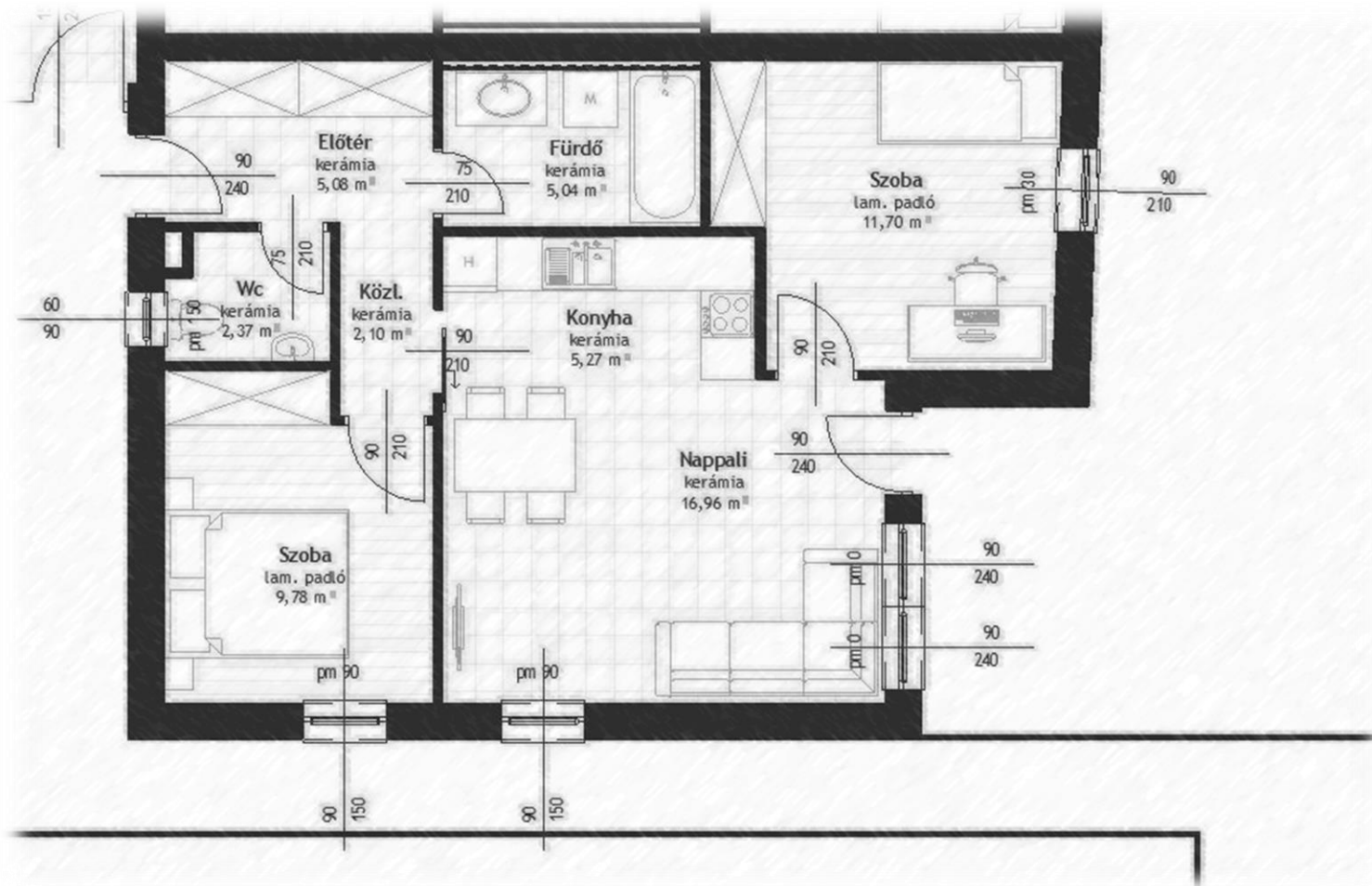
Kert

közös kert a kikapcsolódáshoz,
pihenéshez

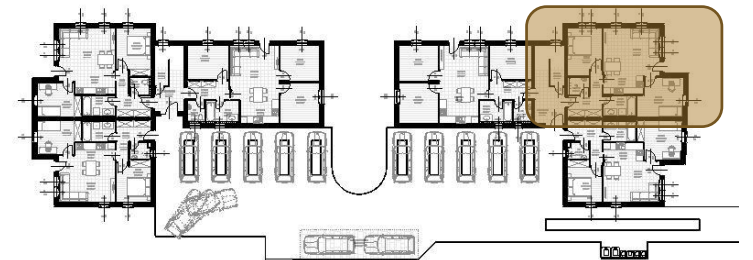
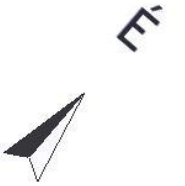
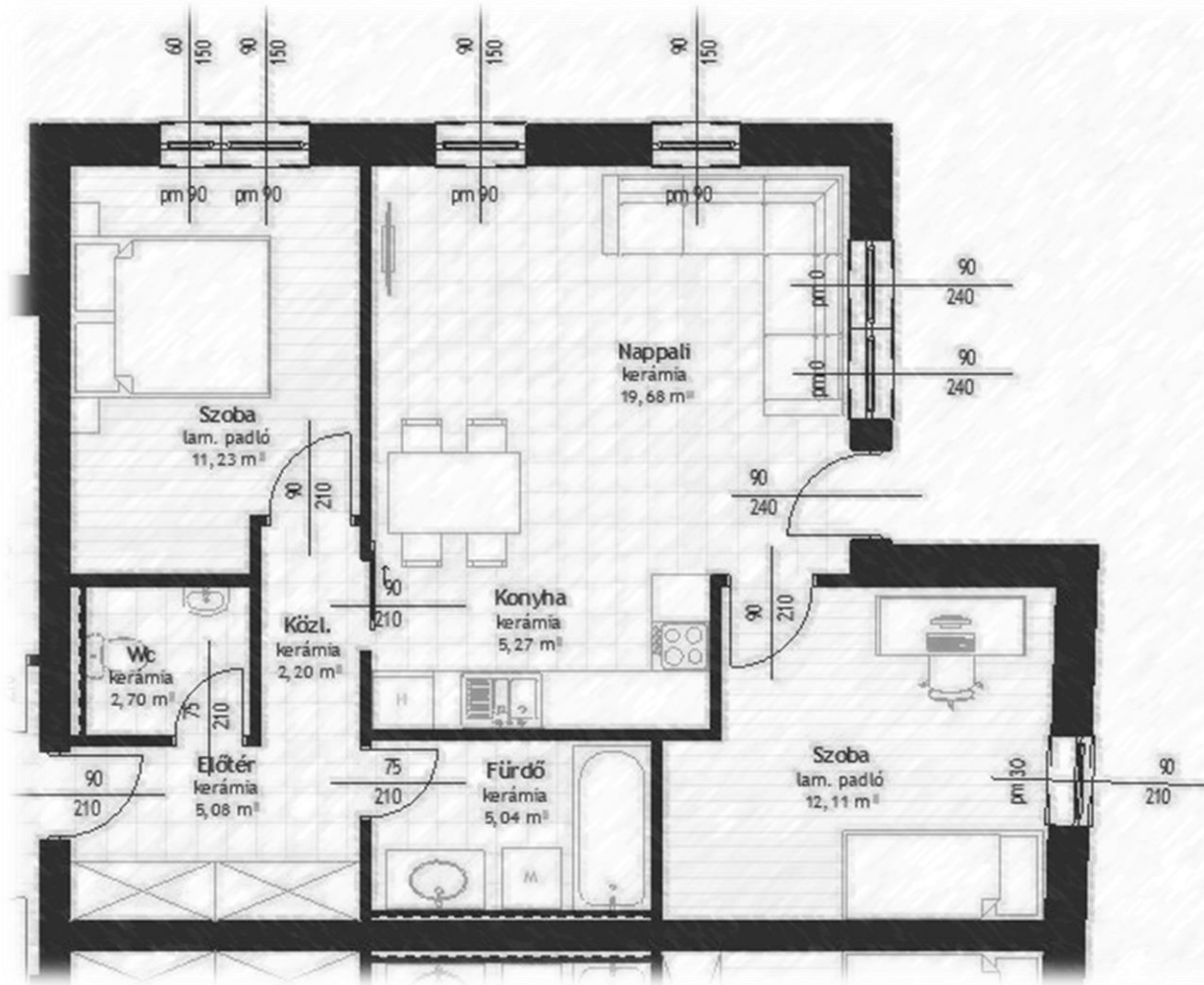
=

HOME-GARDEN

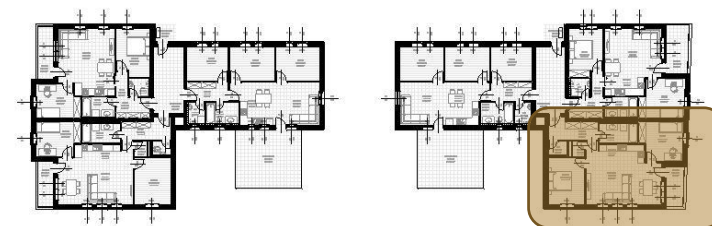
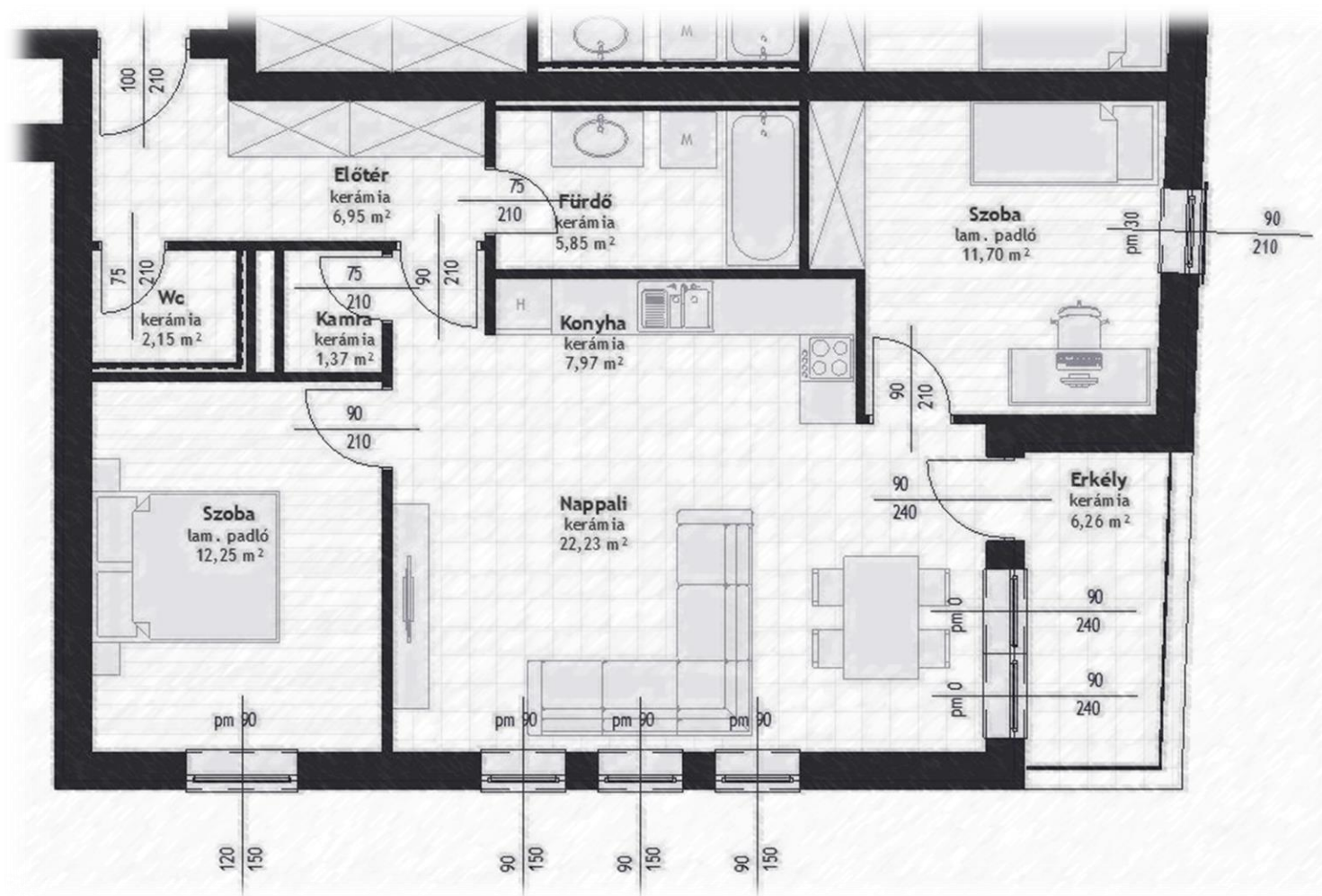
A épület földszinti 1. lakás 58,30 m²



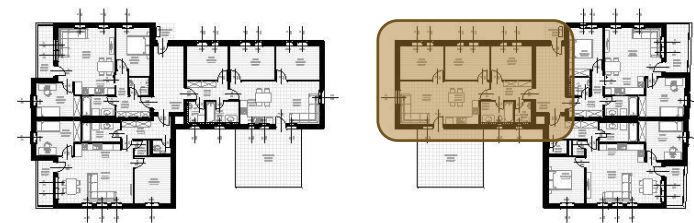
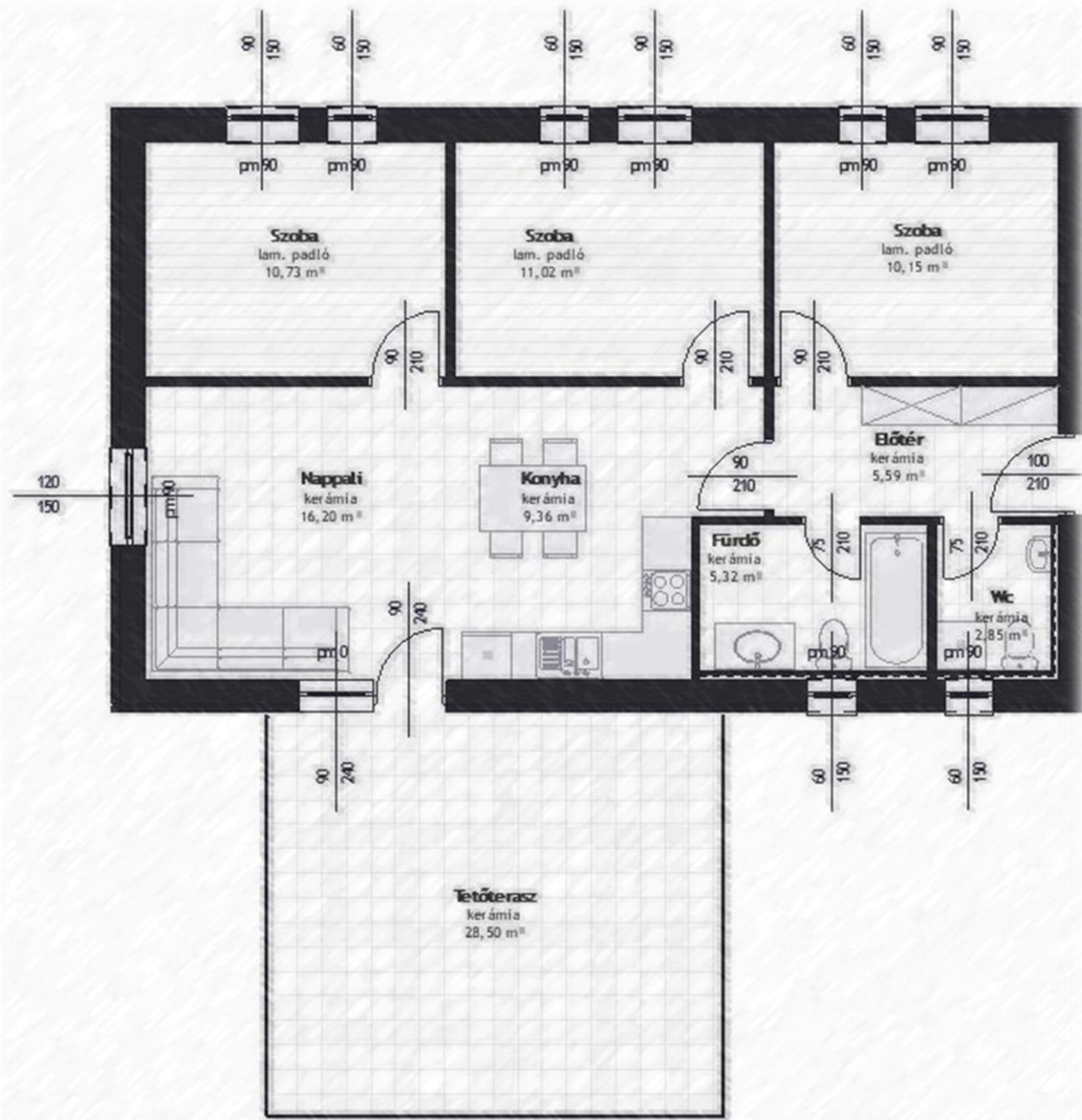
A épület földszinti 2. lakás 63,61 m²



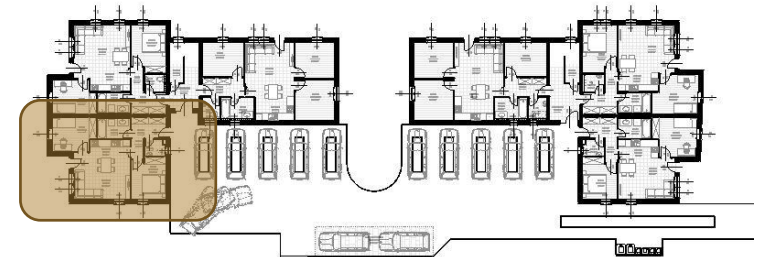
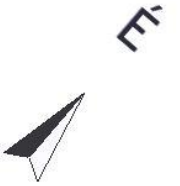
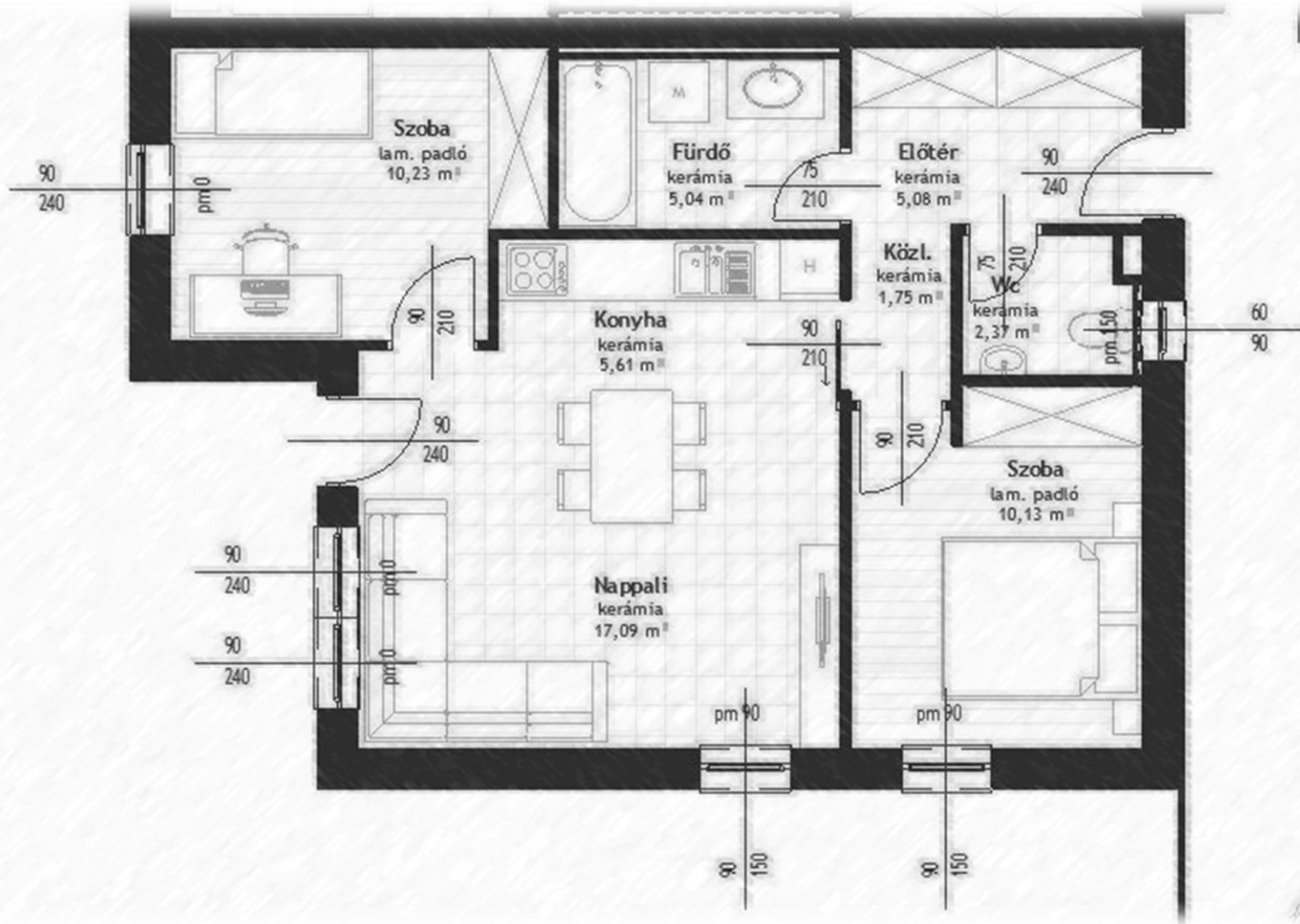
A épület emeleti 4. lakás 70,47 m²



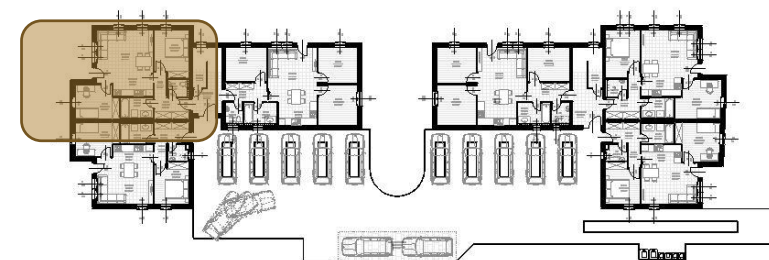
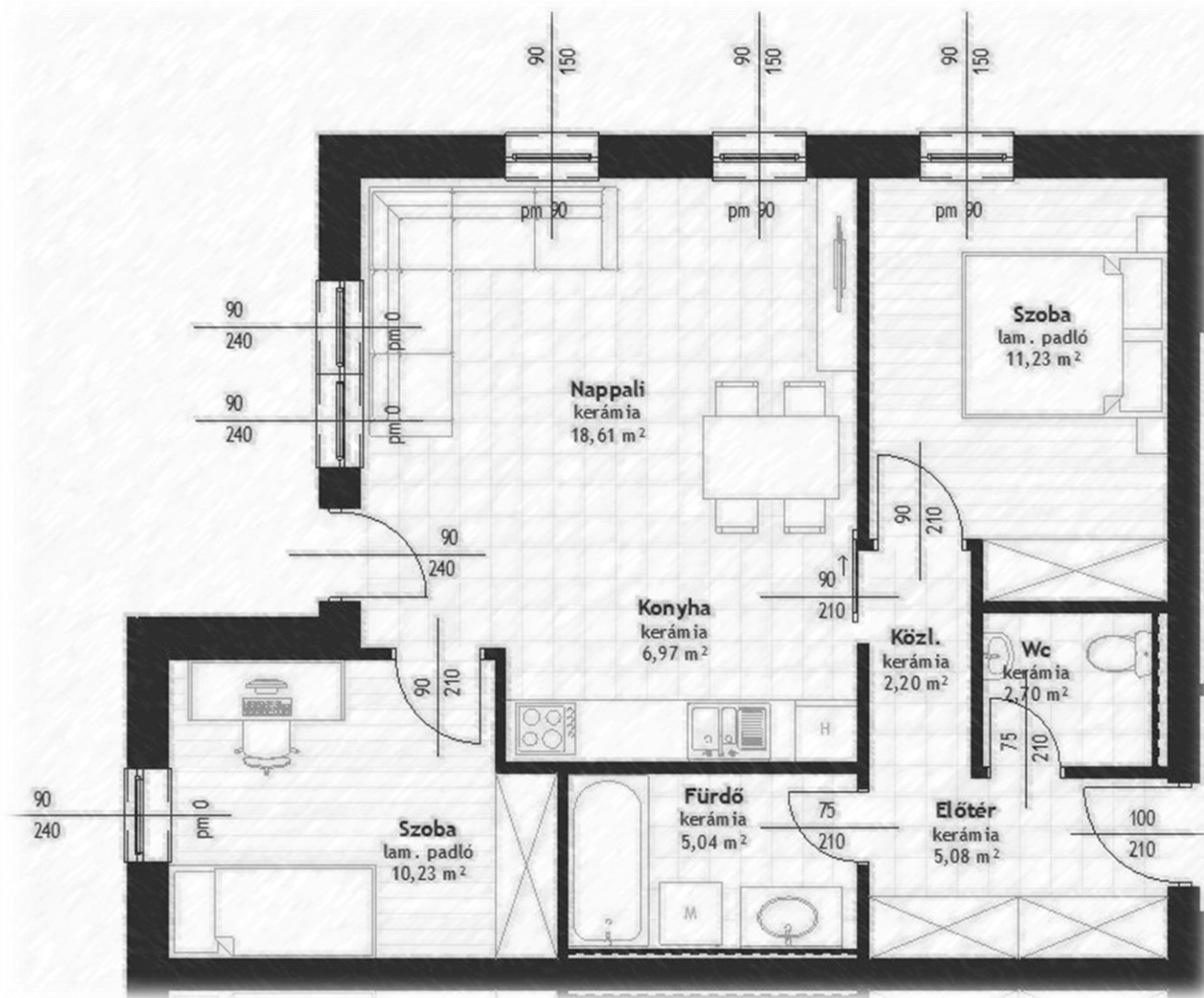
A épület emeleti 6. lakás 71,22 m²



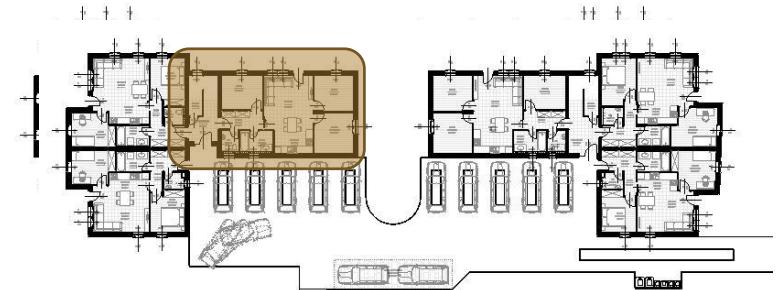
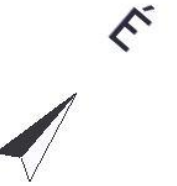
B épület földszinti 1. lakás 57,30 m²



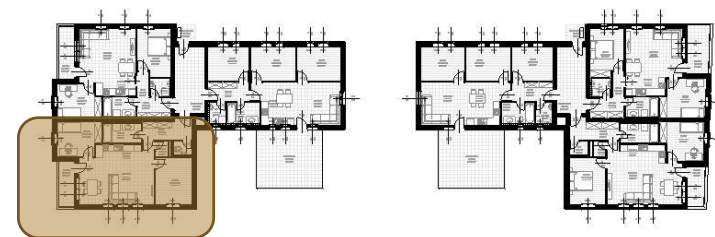
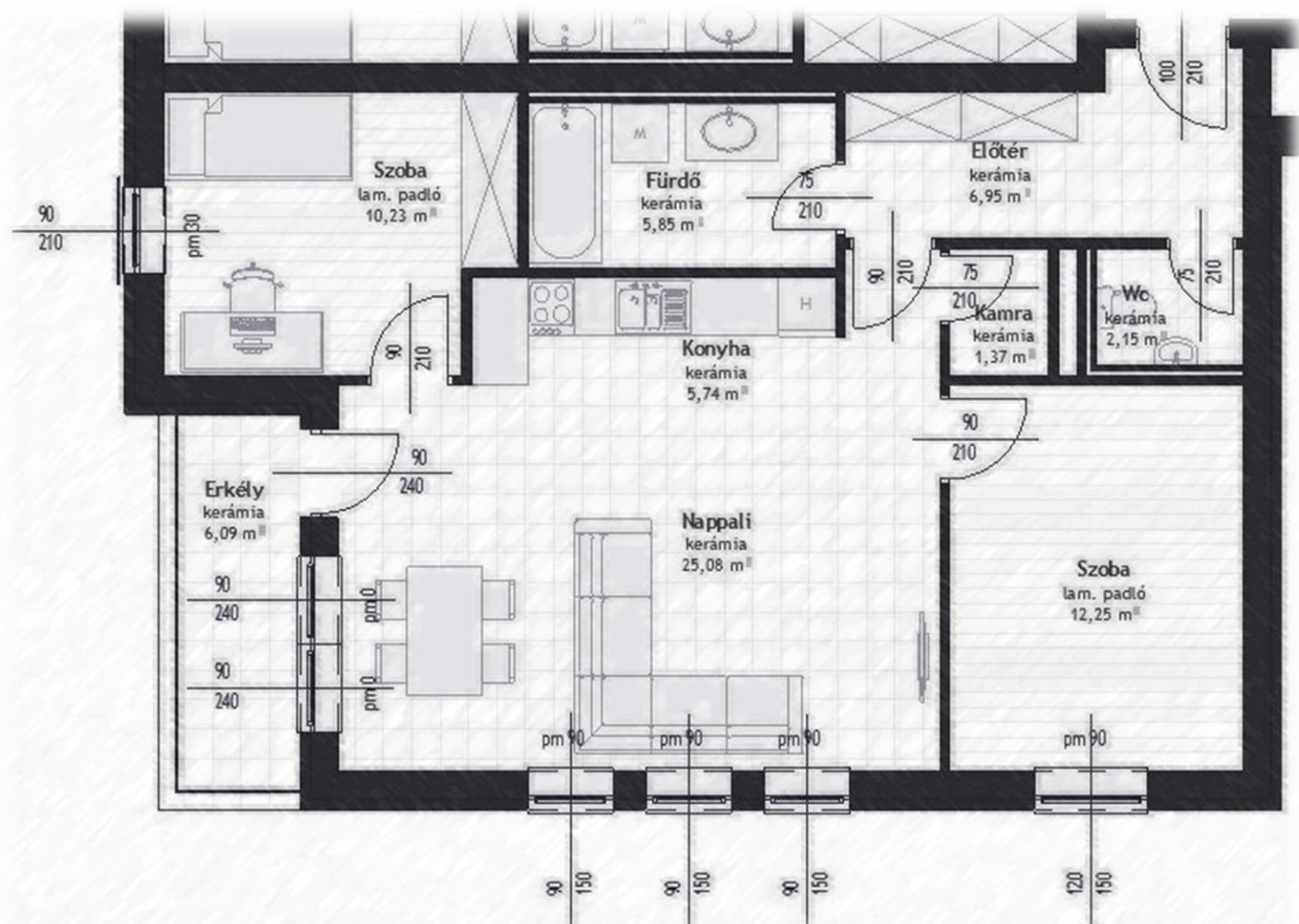
B épület földszinti 2. lakás 62,06 m²



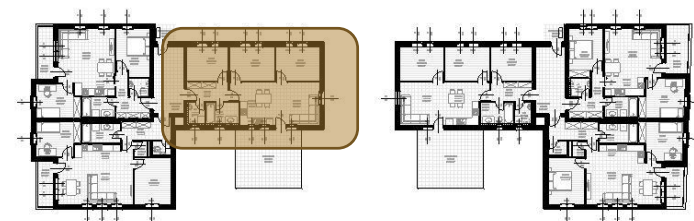
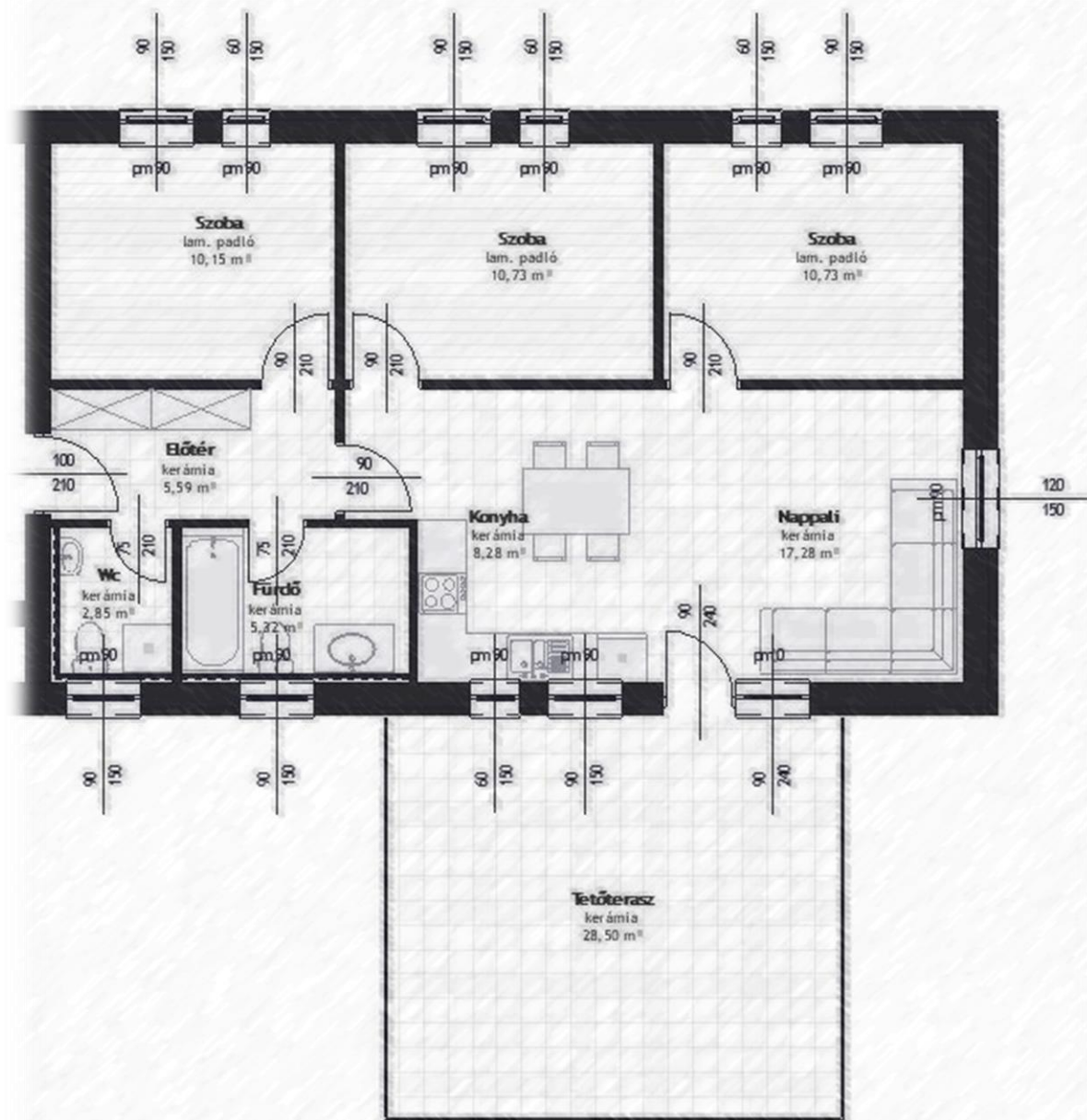
B épület földszinti 3. lakás 71,29 m²



B épület emeleti 4. lakás 69,62 m²




B épület emeleti 6. lakás 70,93 m²





Lépjen kapcsolatba velünk!

 *Alfmax Trade Kft.*

 *0670 678 8051*

 *alfmaxtrade@gmail.com*